



**ВОЈВОДИНАШУМЕ**  
**VOJVODINAŠUME**

**ЈП „ВОЈВОДИНАШУМЕ“**  
21131 Петроварадин, Прерадовићева 2  
тел/факс: +381 21/431-144;  
текући рачуни: 205-601-31; 160-923461-13;  
265-2010310003850-51; 355-1099947-33  
ПИБ: 101636567; МАТ.БР.: 08762198;  
ЕПДВ:132716493

Деловодни број: 913/2  
Датум: 14.03.2025.

**ЈП „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО**  
ул. Карађорђева бр. 4.  
26000 Панчево

**Предмет: Услови за израду нацрта Плана детаљне регулације за подводну експлоатацију угља**

Поштовани,

Поступајући по Вашем допису број: 05-51/2023 од 31.01.2025. год. који се односи на издавање услова за израду нацрта Плана детаљне регулације за подводну експлоатацију угља, обавештавамо Вас да је ЈП „Војводинашуме“ размотрило достављену документацију и константовано је да План обухвата катастарска парцела број 7240 КО Гај, на којој је фактичко стање шума, а чији је корисник ЈП „Војводинашуме“, ШГ „Банат“ Панчево површине удела 7,7 ha.

У односу на горе наведену катастраску парцелу чији је корисник ЈП „Војводинашуме“ Петроварадин утврђују се следећи **услови, а у складу са одредбама Закона о шумама:** Ради очувања шума, осим у случајевима када је Законом о шумама другачије прописано, забрањене су следеће радње:

- трајно смањивање површина под шумама;
- пустошење и крчење шума;
- чиста сеча шума која није планирана као редован вид обнављања шума;
- сеча која није у складу с плановима газдовања шумама;
- сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
- подбељивање стабала;
- паша, брст стоке, као и жирење у шуми;
- сакупљање осталих шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева и другог);
- сеча семенских састојина и семенских стабала која није предвиђена плановима газдовања шумама;
- коришћење камена, шљунка, песка, хумуса, земље и тресета, осим за изградњу инфраструктурних објеката за газдовање шумама;
- самовољно заузимање шума, уништавање или оштећивање шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;
- одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин;

- предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме.

Под шумом, у смислу Закона о шумама, подразумева се простор обрастао шумским дрвећем, минималне површине 5 ари, са минималном покривеношћу крунама дрвећа од 30%. Под шумом се подразумевају и шумски расадници у комплексу шума и семенске плантаже, као и заштитни појасеви дрвећа површине веће од 5 ари. Под шумом се сматрају и младе природне и вештачке састојине, као и људским деловањем или из природних разлога привремено необрасле површине на којима се очекује да ће се природно или вештачки поново успоставити шума. Шумом се не сматрају паркови у насељеним местима, као и дрвеће које се налази испод далековода и у коридору изграђеног далековода, без обзира на површину.

Шумско земљиште је земљиште на коме се гаји шума, земљиште на коме је због његових природних особина рационалније гајити шуме, као и земљиште на коме се налазе објекти намењени газдовању шумама, дивљачи и остварењу општекорисних функција шума и које не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом.

План детаљне регулације простора мора да буде израђен у складу са следећим прописима који могу имати утицаја на газдовање шумама и заштиту природе:

- Законом о шумама (Сл. гл. РС бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др.закон);
- Законом о заштити животне средине (Сл. Гл. РС бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016);
- Законом о заштити природе ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016 и 95/2018 - др. закон)
- Законом дивљачи и ловству (Сл. гласник РС", бр. 18/2010 и 95/2018 - др. закон);
- Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).
- Законом о експропријацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/2001 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење)

Приликом израде Плана детаљне регулације простора обавезно узети у обзир одредбе Закона о шумама (Сл. гл. РС бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др.закон) према којима промена намене шума и шумског земљишта није дозвољена осим:

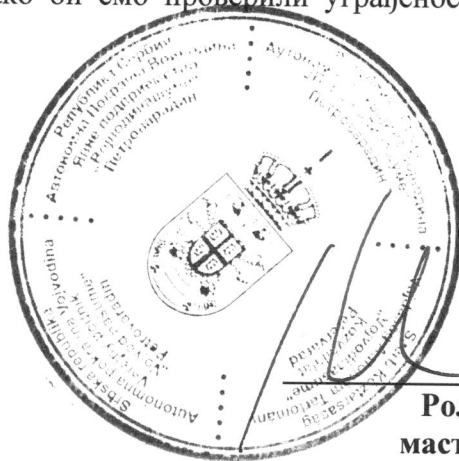
- када је то утврђено планом развоја шумске области;
- ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе;
- ради изградње објеката за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље;
- у поступку комасације и арондације пољопривредног земљишта и шума;
- ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари;
- ради изградње објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ха;

- Такође, указујемо на обавезу плаћања накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта из члана 10. Закона о шумама, а која је утврђена чл. 50 - 55. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ( „Службени гласник РС”, бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 - усклађени дин. изн., 156/2020 - усклађени дин. изн. и 15/2021 - доп. усклађених дин. изн.).

У случају, промена намене шумског комплекса би могла да се спроведе једино у случају утврђивања општег односно јавног интереса посебним законом или актом Владе. Шумом и шумским земљиштем за коју је у складу са претходним, извршена промена намене, до привођења планираној намени газдује сопственик, односно корисник шума, у складу са Законом о шумама.

У случају да се Планом на појединим деловима газдинских јединица планира промена намене и следствено томе крчење шума у смислу Закона о шумама, осим спровођења поступка промене намене у складу са претходно поменутих одредбама Закона о шумама, потребно је спровести поступак експропријације-административног преноса у складу са прописом који регулише експропријацију.

Молимо Вас да нам пре коначног усвајања Плана, исти доставите у дирекцију ЈП „Војводинашуме“ Петровадин како би смо проверили уграђеност услова из овог документа.



Директор

Роланд Кокаи,  
маст.екон.

Доставити:

- Наслову
- Служба за планирање газдовања шумама – ШГ „Банат“
- архива

